

Byön Rantakunta
Rantakunnan vuosikokous 4.7.2026 klo 12
Hangon Kaupungintalo

Paikalla 11 henkilöä, edustettuna 9 kiinteistöä.

1. Kokouksen avaus.

Severi Rauhala avasi kokouksen klo 12.44. Ennen varsinaisen kokouksen avausta Sandöströmmenin tiekunnan tieisännöitsijä Paul Sundström esitteli tiekunnan toimintaa.

2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta.

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Severi Rauhala sekä sihteeriksi Sami Rahikainen.

3. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen.

Todettiin kokous koollekutsutuksi sääntöjen mukaisesti kirjeellä tai sähköpostilla jäsenistölle ja täten päätösvaltaiseksi.

4. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen.

Hyväksyttiin kokouskutsussa ollut esitys työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta.

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Mauno Karttunen ja Markku Koski.

6. Esitellään rantakunnan toimintakertomus, tilit sekä toiminnantarkastajien lausunto.

Hoitokunnan puheenjohtaja Severi Rauhala esitteli toimintakertomuksen ja tilit.

Toiminnantarkastaja Kaj Wassholm esitteli toiminnantarkastajien lausunnon, jossa huomioina toimintasuunnitelmaan sekä toimintakertomukseen nähden

- kaislojen poistovienti ei ole toteutunut
- säilytys ja kasaaminen ei ole kiellettyä, mutta kaislojen hävittämisestä tulee huolehtia
- laiturin kylttien hankinta ei ole toteutunut
- laiturin matala kaide ei vastaa päätettyä, tarvittavaa korkeaa kaidetta
- puiden kaatamisesta ei ole suunnitelmaa tai sitä ei ole edistetty
- pelastuslaitos / helikopterien laskeutumispaikkoja – onko vastuuta alueiden ylläpidon osalta

Toiminnantarkastajien lausunto esittää, että tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu kirjanpitolain ja muiden tilinpäätöksen laatimista koskevien määräysten mukaisesti ja antavat riittävän kuvan Byön Rantakunnan toiminnasta.

7. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hoitokunnalle tai niistä toimenpiteistä, joihin rantakunnan asioiden hoito ja toiminnantarkastajien lausunto antavat aihetta.

Päätettiin tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hoitokunnalle.

8. Esitellään alkaneen toimintakauden toimintasuunnitelma ja talousarvio; etenkin rantakunnan verkkosivujen tilanne sekä sekajätelavan tilaaminen.

Esiteltiin toimintasuunnitelma sekä talousarvio.

Päätettiin lisätä toimintasuunnitelmaan laiturin kaiteen vaihtaminen suuremmaksi.

Päätettiin lisätä toimintasuunnitelmaan rannan pengerryksen suunnittelu betonisilla elementeillä koskien koko venerantaa ja huomioiden myös metsän puolelle kertyvä ajoittainen vesi.

Päätettiin, että pelastuslaitoksen tai helikopterien laskeutumisalueiden osalta selvitystä ei tehdä sen perusteella, että pelastuslaitos itse selvittää ja ilmoittaa kiinteistöille tai rantakunnalle mikäli tarpeita on.

Keskusteltiin jätelavan hyödyistä ja kustannuksista. Päätettiin, ettei erillistä jätelavaa hankita rantakunnan käyttöön.

Esiteltiin rantakunnan verkkosivujen tilanne. Nykymallissa sivujen ylläpito on perustunut ja kustannukset langenneet yhdelle jäsenelle. Hoitokunta esitteli vaihtoehtoja siirtää toiminta pois yksittäiseltä jäseneltä.

Keskustelun pohjalta päätettiin, että säilytetään verkkosivut yleisesti. Tutkitaan vielä edullista vaihtoehtoa. Ei tavoitella intraa / jäsensivuosiota. Valtuutettiin hoitokunta edistämään verkkosivuasiaa korkeintaan 500eur vuosikustannuksella.

9. Alkaneen toimintakauden toimintasuunnitelman ja talousarvion hyväksyminen sisältäen vuosimaksujen suuruus.

Hyväksyttiin toimintasuunnitelma ja talousarvio. Aiempiin maksuihin nähden lisättiin uusi maksumomentti pelkästään jätemaksu ilman venepaikkaa ja sataman käyttöoikeutta.

Vuosimaksut ovat:

- | | |
|-------------------------------|---|
| • perusmaksu | 25,00 eur |
| • hoitomaksu | 90,00 eur (sataman käyttö ja jätehuolto) |
| • jätemaksu | 50,00 eur (vain jätehuolto) |
| • lisävenepaikka | 30,00 eur |
| • veneluiskan käyttö | 30,00 eur |
| • uuden tai lisäävaimen hinta | 50,00 eur |
| • kirjepostilisä | 12,00 eur (Ne, joille yhteystapa on kirjeposti) |
| • muistutusmaksu | 15,00 eur (Mikäli maksuja ei maksa ajallaan) |

10. Esitellään ja päätetään Sandöströmmenin tiekunnan (Sandöströms ensklida väg) kertaluonteinen tietopyyntö jäsenrekisterin hyödyntämisen osalta.

Esiteltiin pyyntö jäsenrekisterin hyödyntämiseksi tiekunnan käyttöön, jotta tiemaksut sekä yhteystiedot saadaan tiekunnan osalta ajantasaisiksi ilman niiden hankkimista MML:ltä. Ko.

hankinta maksaa ja kustannus koituisi jäsenistölle lopulta kasvaneina tienkäyttömaksuina, jolloin tietojen luovutuksen perusteena on rekisteröityjen oma etu.

Päätettiin luovuttaa ne tiedot, jotka julkisestikin olisivat saatavilla, eli kiinteistön yksilöivä numero, pääyhteyshenkilön nimi, kaikkien omistajien nimet sekä posti- tai sähköpostiosoite, se kumpi rantakunnalta yhteystapana löytyy.

11. Päätetään hoitokunnan jäsenten, toiminnantarkastajien ja muiden toimihenkilöiden palkkioista ja kulukorvauksista.

Päätettiin, että palkkioita ei makseta. Kulukorvaukset maksetaan toteutuneiden kulujen mukaisesti.

12. Valitaan hoitokunnan jäsenet.

Varsinaisiksi jäseniksi valittiin:

Jukka Hongisto

Jukka Piironen

Sami Rahikainen

Severi Rauhala

13. Päätetään hoitokunnan valtuuksista toiminnan varmistamiseksi rantakunnan kokousten välisenä aikana.

Päätettiin myöntää hoitokunnalle toistaiseksi valtuudet tehdä hankintoja tuhannen euron summaan asti hankintaa kohti (1000 eur / hankinta).

14. Valitaan kaksi toiminnantarkastajaa.

Valittiin toiminnantarkastajiksi Kaj Wassholm sekä Mauno Karttunen.

15. Käsitellään muut hoitokunnan tai rantakunnan osakkaiden esittämät asiat sekä muut kokouskutsussa mahdollisesti mainitut asiat, jotka lain tai rantakunnan sääntöjen mukaan kuuluvat rantakunnan päätettäviin asioihin.

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.15

Pöytäkirjan vakuudeksi (kirjattu kokouksen päätteeksi Hangon kaupungintalolla 4.7.2026)
(Jakeluvärsiosta salattu allekirjoitukset)

Kokouksen puheenjohtaja
Severi Rauhala

Kokouksen sihteeri
Sami Rahikainen

Pöytäkirjan tarkastaja
Mauno Karttunen

Pöytäkirjan tarkastaja
Markku Koski